

EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító száma:

Adószáma:

Személyi igazolvány száma:

(a továbbiakban: **Részarány-tulajdonos 1**)

másrészről

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító száma:

Adószáma:

Személyi igazolvány száma:

(a továbbiakban: **Részarány-tulajdonos 2**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) és a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 405/2012. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19.§-21.§ és 28. § rendelkezései alapján.

- 1.) Felek úgy nyilatkoznak, hogy a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító jogerős R. 10. (3) bekezdése szerinti határozatban foglaltaknak megfelelően határozzák meg a tulajdoni hányaduknak megfelelő terület egymás közötti kiosztási rendjét, és ennek megfelelően készítetik el a változási munkarészeket, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló megállapodást.

- 2.) Felek a R. 20.§ (1) bekezdése alapján egybehangzóan akként állapodnak meg, hogy a ****helység
***** hrsz-ú, természetben a ***** (irányító szám) ***** (helység)****megnevezésű
földrészlet (a továbbiakban: **földrészlet**) tekintetében a kiosztási sorrendet egymás között az
alábbiak szerint határozzák meg:
.....
- 3.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen egyezsége tartalmazó okiratnak a jogi szolgáltatón keresztül, a
földhivatalhoz való benyújtására, legfeljebb a sorsolás napját megelőző 5. munkanap végéig van
lehetőség. Felek jelen egyezség aláírásával annak földhivatalhoz történő benyújtására és az R. 4.§
(4) bekezdésében foglalt jogi képviselőre meghatalmazzák**** (***Ügyvédi Iroda, ***[cím]
)ügyvédet.
- 4.) Jelen eljárás költségeit az Fkbt. 9/C. § (5) bekezdése alapján az állam viseli.
- 5.) Felek tudomással bírnak róla, hogy az egyezség létrejöttére tekintettel az ingatlan-nyilvántartási
jogszabályoknak megfelelő bejegyzési eljárás a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi Igazgatóságának (a továbbiakban: FM Igazgatóság) földkiadási határozata
alapján indul.
- 6.) Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen egyezségi megállapodás
2.pontjában megállapított kiosztási sorrend és az az alapján megtörténő változások – a fennálló
ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést
nyerjen.
- 7.) Felek tudomásul veszik, hogy a R. 13.§ (2) bekezdése alapján a megosztási eljárás nem szünteti
meg a fennálló földhasználati szerződést, valamint, hogy az újonnan kialakítandó földrészlet
helyrajzi száma, területi változása miatt a földhasználati szerződés módosul, s ezért javasolt
gondoskodni a földhasználati szerződés módosításáról.
- 8.) Felek kijelentik, hogy őket a jogi szolgáltató tájékoztatta a jelen egyezségi megállapodás
létrejöttéhez kapcsolódóan minden lényeges tényről, körülményről, határidőről, és ezen ismeretek
tükrében hozták meg döntésüket.
- 9.) Kérelmezők kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Kérelmezők szavatolják, hogy elidegenítési és
szerzési joguk és képességük nem korlátozott, nyilatkozataikhoz hatósági engedélyre, vagy
harmadik személy hozzájárulására nincs szükség, cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó
gondnokság alatt nem állnak.
- 10.)Felek jelen megállapodást, mint – szerződési akaratukat teljes körűen tartalmazó – ügyvédi
tényvázlatot is, azzal írták alá, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az
eljáró jogi szolgáltató ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is
ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd (illetve képviselői)
személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen(ek), és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás
céljából – kezelje(ék).
- 11.)
Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta feleket a jogügyletek
biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv.
szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a
közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés
során megismert adatok kezeléséről.

12.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni., valamint az Fkbt., Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (4) bekezdés, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, továbbá az R. rendelkezései az irányadóak.

13.)Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, azt az eljáró ügyvéd által előadott teljes körű jogi tájékoztatásai mellett egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg, ügyvédi ellenjegyzés mellett írták alá.

A jelen megállapodás**/ **/ számozott oldalból és 13 /tizenhárom/ pontból áll, ** // egymással szó szerint megegyező 5 eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2-2 példány a Földhivatalnál és a jogi szolgálatnál kerül megőrzésre, egy példányt a földhivatal az illetékes kormányhivatal földművelésügyi igazgatósága részére ad át.

Kelt:(hely).....év.....hónap.....nap

Fél1

Fél2

*A jelen egyezségi megállapodást a 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1)-(4) bekezdése és az 1998. évi XI. tv. (Ütv.) 27. § (1) bekezdése alapján készítettem és ellenjegyzem 2013 (év) ***(hó)***(nap)*

*Dr. ügyvéd
Ügyvédi Iroda
Cím:*